

Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

PMA - Plan de maintien des actifs

Cadre financier 2026/31

	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
Réfection des chemins *	350 000 \$	405 000 \$	- \$	- \$	- \$
Réseau d'eau potable					
Remplacement d'équipements	70 000 \$	30 000 \$	30 000 \$	30 000 \$	30 000 \$
Marinas					
Réparation des marinas *	150 000 \$	130 000 \$	75 000 \$		
Tennis					
Réfection des tennis		10 000 \$	100 000 \$		
Piscines					
Systèmes de filtrage, toiles, conversion au sel			25 000 \$	25 000 \$	25 000 \$
Environnement et parcs					
Émondages, plantations, aménagements	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$
Bâtiments					
Entretien des bâtiments		10 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
Autres projets	10 000 \$	10 000 \$	25 000 \$	25 000 \$	25 000 \$
Contingences et imprévus	50 000 \$	50 000 \$	60 000 \$	60 000 \$	60 000 \$
Total des dépenses au PMA	650 000 \$	665 000 \$	350 000 \$	175 000 \$	175 000 \$
Transfert du fonds d'administration	182 000 \$	175 000 \$	175 000 \$	175 000 \$	175 000 \$
Contribution additionnelle par membre	2 500 \$	2 500 \$	2 500 \$	- \$	- \$
Total des cotisations additionnelles	456 500 \$	456 500 \$	456 500 \$	- \$	- \$
Projection du solde des fonds					
Fonds de prévoyance	200 000 \$	200 000 \$	200 000 \$	200 000 \$	200 000 \$
Fonds d'infrastructures	48 822 \$	15 322 \$	296 822 \$	296 822 \$	296 822 \$

* Les 2 projets majeurs planifiés pour 2027/28, soit 405,000\$ pour les dernières phases de la réfection des chemins et 130,000\$ pour la mise à niveau de la marina 1, seront soumis à l'approbation des membres lors de l'AGA 2026.