

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2025-35 (2025-12-17)

À tous les membres ***Projet de Réfection des chemins***

Séance d'information et prochaines étapes projetées

Ce communiqué a pour but de vous informer sur l'état d'avancement du projet de réfection des chemins et des prochaines étapes projetées par le conseil d'administration, en date des présentes.

À ce sujet, une séance d'information des membres de l'Association est prévue en mai 2026. Cette réunion permettra de présenter plus en détails la planification des travaux qui sera ajustée à la suite de l'analyse du comportement des chemins durant les périodes de dégel 2026 et de répondre aux différentes questions. N'hésitez pas d'ailleurs à nous transmettre vos questions au préalable afin de nous permettre de bien vous informer sur ce projet.

Vous avez certainement remarqué que la réfection des chemins aux entrées du Domaine a été complétée en octobre dernier, conformément aux présentations de l'AGA du 5 septembre 2025. Ces travaux se sont bien déroulés et ont été complétés en conformité avec l'enveloppe budgétaire prévue à ce poste, soit 140 000 \$. Nous devons maintenant attendre les prochains épisodes de dégel afin de pousser plus loin nos analyses sur les résultats des différentes techniques de réfection appliquées afin de finaliser un plan d'intervention plus large applicable à l'ensemble des sections de chemins devant être corrigées.

Pour la suite, le projet de réfection des chemins pourrait se décliner en **quatre (4) autres phases**, priorisant les chemins à grande fréquence d'utilisation, selon ce calendrier préliminaire que voici :

Étapes complétées

Test	Réfection d'une section du chemin des Villas-de-l'Anse	Automne 2024
Phase 1	Réfection des chemins aux entrées du Domaine	Octobre 2025

Étapes projetées

Phase 2	Réfection de certaines sections du chemin des Pommetiers	Juin 2026
Phase 3	Réfection de certaines sections du chemin des Villas-de-l'Anse	Septembre 2026
Phase 4	Réfection de certaines sections du chemin du Nordet	2027
Phase 5	Réfection de certaines sections des chemins à moins grandes fréquences d'utilisation	2027

À la lumière des comportements des chemins du Domaine suivant les prochains épisodes de dégel, nous actualiserons la cartographie des sections de chemins devant être corrigées. Les estimés des coûts seront alors établis selon ce plan d'intervention révisé qui sera d'ailleurs présenté lors de la séance d'information des membres prévue en mai 2026.

À ce jour, le conseil d'administration vise un cadre financier du même ordre que celui présenté à la dernière AGA dans le plan de maintien des actifs 2025-2030.

Nous vous rappelons qu'une cotisation additionnelle pour infrastructures de 2 500 \$ par lot principal s'appliquera le 1^{er} mai de chaque année pour une période de 3 ans, soit en 2026, 2027 et 2028.

Le conseil d'administration demeure engagé à optimiser les coûts tout en assurant le maintien des infrastructures des Villas de l'Anse. Cette approche contribue directement à la préservation de la valeur des propriétés des membres.

Les informations sur le projet de réfection des chemins sont disponibles en cliquant sur [Projet de réfection des chemins](#).

Le Conseil d'administration