

# *Association des propriétaires des Villas de l'Anse*



Communiqué 2025-19 (2025-07-27)

## ***Projet de réfection des chemins du Domaine État d'avancement***

À la suite de l'AGA du 6 septembre 2024, le conseil d'administration (Conseil) a mis en place un comité consultatif ad hoc (Comité) afin d'élargir la consultation sur le projet de réfection des chemins du Domaine (Projet) dans le but de rechercher des solutions au meilleur coût possible.

Le Comité est entré en fonction rapidement et a pu s'impliquer dans les travaux de l'automne 2024 sur le chemin des Villas-de-l'Anse tel qu'il appert des communications aux membres se trouvant sur le site Web de l'Association sous l'onglet [Projet de réfection des chemins](#).

Le Comité a poursuivi ses travaux et livré son analyse à la réunion du Conseil du 16 mai dernier après quoi les administrateurs sont en voie d'élaborer un plan d'action qui sera présenté à la prochaine Assemblée générale annuelle (AGA) prévue le 5 septembre 2025. Le Conseil remercie tous les membres du Comité pour leur importante contribution.

Succinctement, depuis le rapport *Englobe*, des solutions techniques moins coûteuses ont été identifiées pour chaque section de chemin et cartographiées par le Comité. Par la suite, le CA a établi des priorités d'interventions en fonction de la fréquence de circulation.

À ce stade-ci, il importe pour les membres de l'Association de noter que :

- Il n'y aura pas d'assemblée générale extraordinaire cet été, certaines informations n'étant pas encore disponibles, mais le point sera fait à l'AGA du 5 septembre 2025 et une documentation afférente sera acheminée.
- Il n'y aura pas de cotisation additionnelle exigible au cours de l'année 2025. Cependant, une cotisation additionnelle pour les infrastructures incluant la réfection des chemins sera proposée par le Conseil et pourrait être requise dès 2026, selon une décision à prendre en Assemblée générale le 5 septembre 2025.
- Une vue globale de ce Projet, son calendrier d'exécution et son cadre financier seront présentés à l'AGA du 5 septembre 2025, à la lumière de l'information disponible en fin de cet été.
- Entre temps, dans le cadre du budget 2025-2026, des travaux sont planifiés à l'automne 2025 pour refaire l'entrée principale du chemin des Villas-de-l'Anse ainsi que celle du chemin des Pometiers.

Merci de réserver votre disponibilité pour l'AGA du vendredi 5 septembre 2025 à 19h et de suivre nos communications et la documentation afférente à l'AGA 2025 pour demeurer informés.

Le Conseil d'administration