

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2025-17 (2025-07-02)

Résultats financiers préliminaires 2024-25 et changement de firme comptable externe

Les résultats financiers préliminaires de l'Association des propriétaires des Villas de l'Anse (Association) pour l'exercice clos le 30 avril 2025 montrent des revenus totaux de 636 000 \$, en hausse par rapport au budget de 609 500 \$. Cette hausse est attribuable à une hausse des droits d'adhésion et aux revenus de placements.

Les dépenses d'opération s'élèvent à 406 400 \$ vs un budget de 425 500 \$. Cette réduction est en partie attribuable à une réduction des dépenses liées aux travaux d'urgence effectués sur nos chemins à l'hiver et au printemps 2025. Par ailleurs, les honoraires professionnels sont en hausse et ont été encourus dans le cadre du dossier d'octroi de nouveaux baux hydriques.

Les résultats opérationnels montrent un excédent de 229 650 \$ qui a été attribué au fonds de prévoyance. Les dépenses liées au maintien des actifs se sont chiffrées à 135 400 \$, incluant l'analyse géotechnique et le test de réfection effectué sur une portion de nos chemins.

Le fonds de prévoyance devrait donc se chiffrer à 215 400 \$ au 30 avril 2025 en hausse de 65 000 \$ par rapport au budget et en hausse de 94 000 \$ par rapport au 30 avril 2024.

Les états financiers sont en cours d'examen par les experts-comptables indépendants.

D'ailleurs, il est à noter qu'à la suite du désistement de la firme *REPÈR* CPA pour des raisons commerciales leur appartenant, le conseil d'administration (Conseil) a retenu les services de la firme *La Formule* CPA de Sherbrooke (référée par la firme *REPER*) pour prendre la relève aux mêmes termes et conditions. Dans le contexte, le Conseil a pourvu à la nomination de la firme *La Formule* CPA pour procéder à l'examen des états financiers de l'exercice se terminant le 30 avril 2025. Cette décision ainsi que celle relative à la reconduction de cette firme pour l'exercice 2025-2026 seront soumises à l'approbation des membres de l'Association lors de l'AGA du 5 septembre prochain.

Votre conseil d'administration