

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2024-01 (2024-01-03)

L'État des chemins au Domaine

Bonjour à tous,

Comme plusieurs d'entre vous l'avez constaté, les chemins aux Villas de l'Anse se sont détériorés de manière importante dans les deux dernières semaines. Le redoux que nous avons connu combiné aux précipitations importantes de l'automne ont grandement fragilisé nos chemins. Malheureusement, dans un contexte de changements climatiques, nous devons composer avec ces problèmes à chaque année. Les fondations de nos chemins sont à plusieurs endroits composées de poches d'argile. Lorsqu'il pleut abondamment, le sous-sol se gorge d'eau et les cycles de gel et dégel fragilisent la surface même si celle-ci n'est pas argileuse.

Nous avons commencé, le mardi 2 janvier 2024, à niveler les chemins afin de les rendre plus carrossables. Comme nous l'avions mentionné à l'AGA, nous prévoyons l'été prochain corriger d'autres portions des chemins plus fragiles en utilisant des toiles géotextiles recouvertes de granulats. Les sections que nous avons traitées de cette manière par le passé se sont bien comportées aux dégels. Nous pensons que, peu à peu, nous pourrions corriger tous les secteurs plus fragiles et ainsi améliorer le comportement de nos chemins dans les périodes de gels/dégels.

Nous vous encourageons aussi à faire votre part en évitant, dans la mesure du possible, les livraisons par camion et le transport de machinerie lourde au cours de périodes de dégel ou de redoux durant la saison hivernale.

Votre Conseil d'administration