

# Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

## PMA - Plan de maintien des actifs 2022/27 et Fonds de prévoyance

Présenté à l'AGA du 8/8/2022

|  | 2022/23        | 2023/24        | 2024/25        | 2025/26        | 2026/27        |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Fonds de prévoyance (FP) en début d'année</b> |                |                |                |                |                |
| Solde estimé du FP au 1er mai                    | 92 597         | 76 364         | 121 664        | 166 664        | 226 964        |
| <b>Environnement</b>                             |                |                |                |                |                |
| Environnement - Projets divers                   | 8 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          |
| Parcs et arbres / Plantation                     | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          |
| Remplacement de calvettes                        | 5 000          | 70 000         | 45 000         | 45 000         | 25 000         |
| Chemins et fossés                                | 12 000         | 7 000          | 7 000          | 7 000          | 7 000          |
| Sentiers   | 3 000          | 5 000          | 5 000          | 3 000          | 3 000          |
| <b>Piscines &amp; Tennis</b>                     |                |                |                |                |                |
| Système de filtrage                              |                |                | 5 000          |                |                |
| Systèmes au sel                                  |                |                | 8 000          |                |                |
| Clôture piscine 1                                |                |                | 14 000         |                |                |
| Tennis 1   | 31 000         |                |                | 7 000          | 3 000          |
| Tennis 2   |                |                | 4 000          | 4 000          |                |
| <b>Marinas et quais</b>                          |                |                |                |                |                |
| Réparations de quais                             | 5 000          | 8 000          | 10 000         | 10 000         | 10 000         |
| Marina 2 / Remplacement de chaînes               | 6 000          | 7 000          |                |                |                |
| Réaménagement - Parc Marina 2                    | 11 500         |                |                |                |                |
| <b>Bâtiments et infrastructures</b>              |                |                |                |                |                |
| Bâtiments et installations                       | 9 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          |
| Parcs - Mises à niveau                           |                | 5 000          | 3 000          |                |                |
| Support à canots/kayaks                          | 4 000          |                |                |                |                |
| Équipements - Services techniques                |                | 2 000          | 2 000          | 2 000          | 2 000          |
| Fontaines de l'étang                             |                |                |                | 3 000          | 5 000          |
| <b>Réseau d'eau potable</b>                      |                |                |                |                |                |
| Puits - Mise à niveau équipements                | 10 000         | 10 000         | 5 000          | 3 000          | 3 000          |
| <b>Contingences et imprévus</b>                  | 7 000          | 15 000         | 20 000         | 27 000         | 52 000         |
| <b>Total des dépenses du PMA</b>                 | <b>116 500</b> | <b>144 000</b> | <b>143 000</b> | <b>126 000</b> | <b>125 000</b> |
| <b>Fonds de prévoyance (FP) en fin d'année</b>   |                |                |                |                |                |
| Contribution au FP (estimé)                      | 100 267        | 189 300        | 188 000        | 186 300        | 184 200        |
| Solde estimé du FP au 30 avril                   | 76 364         | 121 664        | 166 664        | 226 964        | 286 164        |
| <b>Minimum visé au FP</b>                        |                |                | <b>190 000</b> | <b>190 000</b> | <b>190 000</b> |