

Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

PMA - Plan de maintien des actifs

Cadre financier 2025/30 - Sommaire

Préparé le 15/8/2025

Réfection des chemins	850 000
Réseau d'eau potable	
Remplacement de valves et équipements	90 000
Marinas	
Marina 2 (Réaménagement)	175 000
Marina 1 (Remplacement des quais)	375 000
Tennis	
Réfection du tennis 1	150 000
Réfection du tennis 2	30 000
Piscines	
Systèmes de filtrage, toiles, conversion au sel	50 000
Environnement et végétation	
Émondage et plantation	60 000
Bâtiments	
Entretien des bâtiments	35 000
Autres projets	116 000
Contingences et imprévus	225 000
Total des dépenses du PMA (2025/29)	2 156 000
Contribution du fonds d'administration	896 000
Contribution additionnelle requise au FP	1 260 000
Contribution additionnelle requise par membre	7 412
Contribution additionnelle cible par membre	7 500

Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

PMA - Plan de maintien des actifs Cadre financier 2025/30 - Détails

Préparé le 15/8/2025

	Total	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
Réfection des chemins	850 000	140 000	350 000	305 000	55 000	
Réseau d'eau potable						
Remplacement de valves et équipements	90 000		40 000	25 000	25 000	
Marinas						
Marina 2 (Réaménagement)	175 000		175 000			
Marina 1 (Remplacement des quais)	375 000			125 000	125 000	125 000
Tennis						
Réfection du tennis 1	150 000				150 000	
Réfection du tennis 2	30 000					30 000
Piscines						
Systèmes de filtrage, toiles, conversion au sel	50 000				25 000	25 000
Environnement						
Émondages, plantations, aménagements	60 000		15 000	15 000	15 000	15 000
Bâtiments						
Entretien des bâtiments	35 000			15 000	10 000	10 000
Autres projets	116 000	41 000		25 000	25 000	25 000
Contingences et imprévus	225 000	15 000	40 000	50 000	60 000	60 000
Total des dépenses du PMA (2025/30)	2 156 000	196 000	620 000	560 000	490 000	290 000
Contribution du fonds d'administration	896 000	196 000	175 000	175 000	175 000	175 000
Contribution additionnelle requise au FP	1 260 000		445 000	385 000	315 000	115 000
Contribution additionnelle requise par membre	7 412		2 618	2 265	1 853	676
Contribution additionnelle cible par membre	7 500		2 500	2 500	2 500	