



RE: 4121-02-89-0728 - Demande de prolongation du bail actuel - Marina 2

À partir de Domaine hydrique <domaine.hydrique@environnement.gouv.qc.ca>

Date Lun 2024-11-04 13:17

À Conseil <conseil@villasdelanse.com>

Bonjour,

La présente fait suite à vos courriels ci-dessous transmis à la Direction de l'émission et de la gestion des droits d'occupation et fait suite à notre rencontre du 23 octobre dernier.

Ainsi, la Direction a pris la décision de ne pas prolonger le bail, ce dernier prendra donc fin le 31 janvier 2025. Toutefois, comme une demande d'octroi de droit est en cours de traitement, nous sommes disposés à tolérer l'occupation le temps que la demande soit complétée.

La Direction tient à vous informer que le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques est disposé à tolérer l'occupation qui sera exercée en face du lot 4 226 089, 2381, chemin de la Pointe-Drummond à Magog, et ce, pour la période allant du 1^{er} février 2025 au 31 janvier 2026. Au terme de cette tolérance, nous pourrions réévaluer la nécessité d'une prolongation.

Toutefois, cette tolérance est conditionnelle à ce qui suit :

- Aucun nouvel ouvrage n'occupera le domaine hydrique de l'État à l'endroit indiqué dans votre demande ;
et
- Vous serez pleinement responsable des ouvrages qui occuperont le domaine hydrique de l'État

Pour terminer, le présent courriel ne vous dispense pas d'obtenir, s'il y a lieu, tous les permis ou autres autorisations requis en vertu des lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux applicables concernant la protection de l'environnement, l'urbanisme, le zonage ou autre.

Nous demeurons disponibles pour tout questionnement.

Cordialement,

Direction de l'émission et de la gestion des droits d'occupation

Direction principale de la gestion hydrique

Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
675, boul. René-Lévesque Est,

Aile Louis-Alexandre-Taschereau, 4e étage, case 16

Québec (Québec) G1R 5V7

Téléphone : 418 521-3818, poste 1

Site Internet : [Gestion du domaine hydrique de l'État | Gouvernement du Québec \(quebec.ca\)](#)

Courriel : domaine.hydrique@environnement.gouv.qc.ca