

Association des propriétaires des Villas de l'Anse

Assemblée générale annuelle – 2026

ORDRE DU JOUR PRÉLIMINAIRE

Le jeudi 22 octobre 2026 à 19h00

Auditorium Des Tisserands à Magog / Plateforme ZOOM

19h00 : 1. Ouverture de la réunion :

- Quorum et vérification des inscriptions ;
- Convocation et constatation de la régularité de l'avis de convocation / [Document 1.1](#);
- Nomination du président et du secrétaire d'assemblée - **Décision.**

19h05 : 2. Adoption de l'ordre du jour /Document 2.1 – Décision.

19h10 : 3. Adoption du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Annuelle (AGA) tenue le 5 septembre 2025 / [Document 3.1](#) – Décision.

19h15 : 4. Rapport du Conseil d'administration (CA)

Le CA fera rapport de ses activités au cours de la dernière année, en termes de réalisations et d'enjeux à connaître par les membres. Seront notamment présentés les suivis sur les grands dossiers et les éléments suivants :

- Faits saillants ;
- Jugement dans la poursuite contre l'Association, le cas échéant ;
- Rapport des travaux du comité Architecture et Aménagement ;
- État d'avancement sur la réfection des chemins ;
- Enjeux environnementaux ;
- Enjeux des Marinas ;
- Résultats financiers pour l'exercice se terminant au 30 avril 2026 / [Document 4.3](#) ;
- Budget de l'année en cours 2026-2027 et autres informations financières / [Document 4.3](#) (A.44.1 du Règlement général (RG)) ;
- Grille tarifaire et annexe / [Document 10.1](#) et [Document 10.2](#) ;
- Plan de maintien des actifs (PMA) 2026-2031 et projets majeurs prévus dans le prochain exercice 2027-2028 / [Document 4.4](#) (A.50.1 du RG) ;

20h05 : 5. Présentation du déroulement des élections aux postes d'administrateurs

- Présentation des postes à pourvoir et des candidatures reçues / [Document 5.1](#) ;
- Nomination d'une présidence de scrutin – **Décision** ;
- Consignes pour le déroulement des élections ;
- Présentation des vidéos des candidats.es. / [Document 5.2](#).

20h15 : 6. Période de questions des membres sur le Rapport du CA

21h00 : 7. Ratification des gestes et des résolutions du Conseil – Décision

- 21h05** : 8. Ratification des États financiers pour l'exercice se terminant au 30 avril 2026 / [Document 8.1](#) (A.47 du RG) – Décision
- 21h10** : 9. Ratification des projets majeurs 2027-2028 – Décision
- 21h15** : 10. Ratification de la grille tarifaire applicable à compter du 23 octobre 2026 / [Document 10.1](#) et [Document 10.2](#) (A.44.1 du RG) – Décision
- 21h20** : 11. Nomination d'une firme comptable externe pour l'examen des états financiers de l'exercice se terminant le 30 avril 2027 (A.47 du RG) – Décision
- 21h25** : 12. Modifications aux Règlements de l'Association proposées par le CA / [Document 12.1](#) – Question et Décision
- 21h45** : 13. Varia
- 21h50** : 14. Annonce des résultats des élections ou nomination aux postes d'administrateurs pour un mandat de 2 ans de 2026 à 2028— Décision
- 22h00** : 15. Levée de l'Assemblée

Le 15 octobre 2026