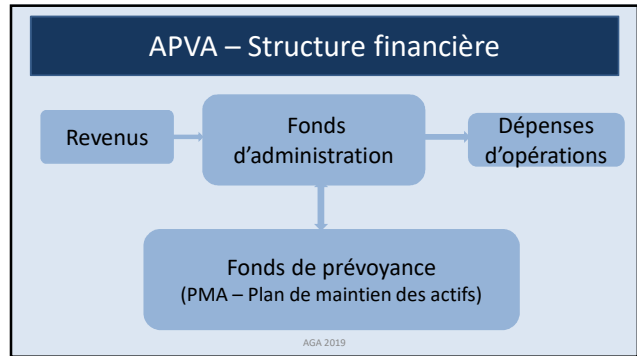


Résultats financiers 2018/19

Richard Millette - Trésorier

AGA 2019

1



2

Revenus - APVA

	Résultats 2018/19	Écart vs 2017/18
Cotisations	330 217	+ 9 257
Autres revenus	80 082	+ 45 669
Total	410 299	+ 54 926

AGA 2019

3

Dépenses d'opérations - APVA

	Résultats 2018/19	Écart vs 2017/18
Administration	30 024	+ 10 291
Chemins	68 075	+ 7 159
Entretien divers	6 889	+ 2 977
Gestion	58 929	+ 7 096
Autres postes	108 806	+ 3 712
Total	272 723	+ 31 235

AGA 2019

4

Fonds d'administration Sommaire

	Résultats 2018/19	Écart vs 2017/18
Revenus	410 299	+ 54 926
Dépenses	272 723	+ 31 235
Transfert au FP	137 576	

AGA 2019

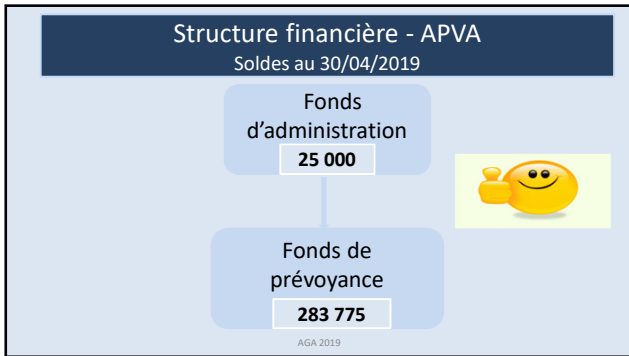
5

Fonds de prévoyance - APVA

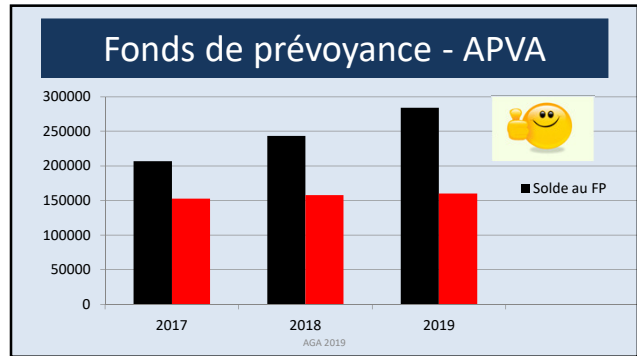
Solde au 30/4/2018	243 274
Transfert du FA	137 576
Dépenses PMA	97 074
Solde au 30/4/2019	283 775
Minimum requis au FP	160 000

AGA 2019

6



7



8



9

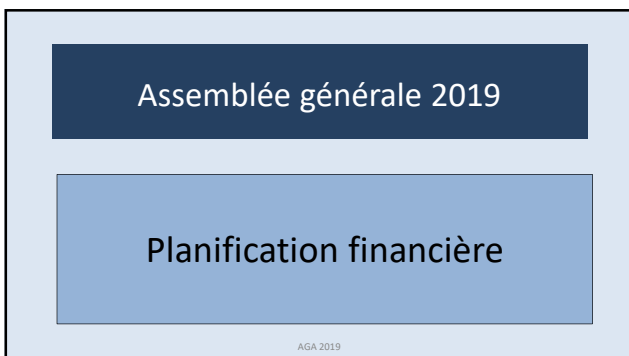
Placements APVA

Article 48 - Inventaire au 6/8/2019

BNC – Encaisse	161 953
Banque Royale	100 385
Banque Laurentienne	86 123
CIBC	50 041
Banque Scotia - Dundee	43 725
Home Trust	25 020

AGA 2019

10



11

Budget 2019/20 - Revenus

	Revenus 2019/20	Écart vs 2018/19
Cotisations	332 068	+ 1 851
Autres revenus	25 912	- 54 170
Total	357 980	- 52 319

AGA 2019

12

Fonds d'administration – Sommaire Budget 2019/20	
Revenus	357 980
Dépenses	291 595
Transfert au FP	66 385

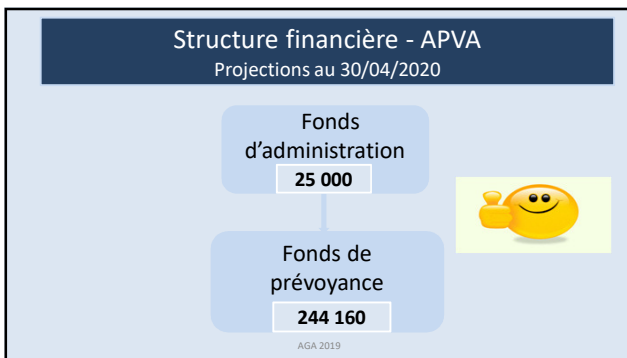
AGA 2019

13

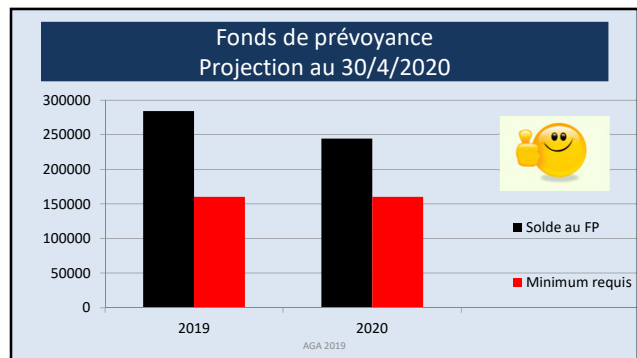
Fonds de prévoyance – Budget 2019/20 Projection au 30/4/2020	
Solde au 30/4/2019	283 775
Transfert du FA	66 385
Dépenses PMA	94 000
Contingences	12 000
Solde projeté au 30/4/2020	244 160

AGA 2019

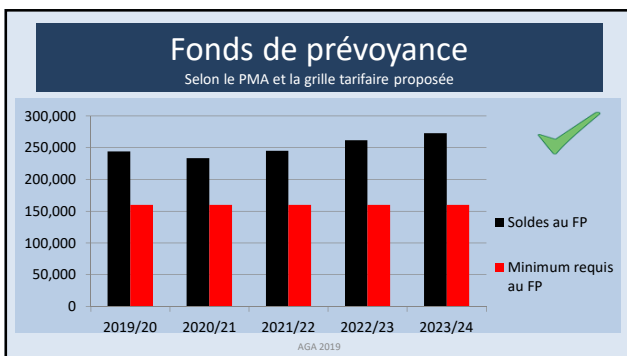
14



15



16




17

Grille tarifaire 2020/21

Cotisation de base:
De .324\$/m² à .330\$/m²

AGA 2019

18



Assemblée des Propriétaires des Villas de l'anse
Programme 2019
du 14 au 16 août

Grille tarifaire 2020/21

**Proposée
à
l'AGA
2019**

19

Cotisation annuelle (en \$)
(avec eau potable)

Terrain	2019	2020	Écart
4 000 m ² (sans droit d'amarrage)	1 546	1 570	24\$
4 000 m ² (avec droit d'amarrage)	1 746	1 770	24\$

AGA 2019

20

Planification financière de l'APVA

- Budget d'opérations équilibré
- Plan de maintien des actifs 2019/2024
- Capitalisation suffisante au FP
- Plus-value pour les membres de l'APVA

AGA 2019

21

Propositions à l'AGA 2019

- États financiers 2018/19
- Firme Joly - Riendeau pour 2019/20
- Budget 2019/20
- Grille tarifaire 2020/21

AGA 2019

22

Le Domaine des villas de l'anse

Assemblée générale 2019

AGA 2019

23