

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2024-02 (2024-03-06)

État des chemins au Domaine – Interventions en cours

Bonjour,

Comme ceux d'entre vous qui êtes présents aux Villas de l'Anse l'avez constaté, les chemins au Domaine se sont rapidement détériorés dans les dernières semaines en raison du dégel précoce et ont rendu certaines portions des chemins non carrossables. Nous vivons des épisodes analogues depuis le début de l'année, comme vous l'avez constaté, et nous avons déjà soulevé ce problème dans notre message du 3 janvier dernier.

Il y a deux semaines nous avons rencontré une ingénieure spécialisée dans les travaux de voirie afin de discuter de la situation. Nous avons mandaté cette ingénieure de même qu'un laboratoire géotechnique pour procéder à l'évaluation de la situation et nous fournir un plan d'action pour régler la situation à long terme.

A très court terme, depuis le début de l'année nous avons étendu plusieurs camions de graviers dans les zones critiques et nous allons continuer à le faire sur les sections les plus détériorées afin de permettre aux véhicules de circuler aux Villas. Cependant, ceci ne règlera pas les problèmes à plus long terme et nous devons nous y attaquer rapidement. Dès jeudi 7 mars, nous allons faire le tour des chemins pour délimiter et mesurer les zones les plus problématiques. Ceci a pour but d'identifier les zones sur lesquelles le laboratoire de géotechnique entreprendra des puits d'excavation pour ensuite déterminer les actions à prendre sur chaque section et procéder à l'évaluation des coûts des travaux à entreprendre.

Notre objectif est de préparer un plan d'action, comme nous l'avons fait ces dernières années pour le remplacement des calvettes. Soyez assurés que nous vous tiendrons informés pour les prochaines étapes.

Il est important de noter que d'ores et déjà, l'urgence des interventions des dernières semaines nous amèneront à dépasser le budget qui était alloué à l'entretien des chemins.

Votre Conseil d'administration