

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2022-03 (2022-03-20)

État des chemins

Comme vous l'avez certainement constaté, à plusieurs endroits, les chemins du Domaine des Villas de l'Anse sont en piètre état ces jours-ci. D'autres secteurs en Estrie (Lac Lovering, Stanstead, etc..) rapportent que leurs chemins sont beaucoup plus endommagés que d'habitude cette année. Par exemple, à Stanstead deux chemins ont dû être fermés temporairement en raison de leur état.

Nous avons eu un hiver particulièrement froid en 2022 et, en raison des grands froids et de la neige, plus de sable que d'habitude a été utilisé sur les chemins pour des raisons de sécurité.

A court terme, nous allons faire venir de la pierre pour l'étendre sur les zones les plus endommagées afin de rendre nos chemins plus carrossables. Nous avons fait des appels ce matin et espérons pouvoir commencer ces travaux dès lundi matin. Cela contribuera d'ailleurs à stabiliser ces zones à plus long terme.

Il serait important de retarder à plus tard les livraisons ou travaux qui requièrent le passage de camions afin de minimiser les dommages sur nos chemins.

Le mauvais état des chemins découle de plusieurs facteurs dont la mauvaise fondation mal drainée de certains tronçons des chemins, l'accumulation de sable qui se gorge d'eau au printemps et le passage des poids lourds. Le soleil printanier fait dégeler la surface de certains tronçons de chemin plus exposés et le terrain ne se draine pas facilement vu qu'il est gelé en profondeur ou qu'il est imperméable.

Ces dernières années, nous avons corrigé certains tronçons de chemin en utilisant des toiles de géotextile et de l'empierrement afin d'améliorer la fondation des chemins avec de bons résultats. Nous continuerons de corriger d'autres sections problématiques afin d'éviter des situations comme celles que nous vivons présentement. Pour les prochaines saisons hivernales, nous comptons aussi donner instruction au contracteur qui entretient nos chemins en hiver d'utiliser moins de sable. Ceci permettra aussi de minimiser la quantité de sable transporté par les ruisseaux vers le lac tout en améliorant l'état des chemins au printemps.

Le Conseil d'administration