

# Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

## PMA - Plan de maintien des actifs 2024/28 et Fonds de prévoyance

Révisé en date du 31 juillet 2024

	2024/25	2025/26	2026/27	2027 /28
<b>Fonds de prévoyance (FP) en début d'année</b>				
Solde estimé du FP au 1er mai	121 176	150 126	190 000	190 000
<b>Environnement</b>				
Environnement - Projets divers	5 000	5 000	5 000	5 000
Sentiers	3 000	3 000	3 000	3 000
Parcs et arbres / Plantation	5 000	10 000	10 000	10 000
Entretien des calvettes, chemins et fossés	10 000	15 000	15 000	15 000
Analyse géotechnique des chemins	50 000			
<b>Piscines &amp; Tennis</b>				
Système de filtrage		6 000	6 000	
Systèmes au sel		8 000		
Tennis		11 000	12 000	12 000
<b>Marinas et quais</b>				
Réparations de quais		5 000	7 000	7 000
Piscine Mobilier		1 000	2 000	2 000
Réaménagement Parc Marina 1		10 000		
<b>Bâtiments et infrastructures</b>				
Bâtiments	5 000	8 000	6 000	7 000
Parcs - Mises à niveau	3 000	6 000	8 000	8 000
Fontaines de l'étang			5 000	5 000
<b>Réseau d'eau potable</b>				
Puits - Mise à niveau équipements		5 000	7 000	10 000
Puits Entrée principale - Génératrice	26 500			
Sécurisation de la ligne électrique	4 000			
<b>Contingences</b>				
Contingences et imprévus	13 500	30 000	30 000	30 000
Provision - Réfection des chemins	30 000	12 126	47 000	27 000
<b>Total des dépenses du PMA</b>	<b>155 000</b>	<b>135 126</b>	<b>163 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Fonds de prévoyance (FP) en fin d'année</b>				
Contribution au FP (estimée)	183 950	175 000	163 000	141 000
Solde estimé du FP au 30 avril	150 126	190 000	190 000	190 000
<b>Minimum requis au FP</b>	<b>n/a</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>