

Association des Propriétaires des Villas de l'Anse

PMA - Plan de maintien des actifs 2023/28 et Fonds de prévoyance

Présenté à l'AGA du 25/8/2023

	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027 /28
Fonds de prévoyance (FP) en début d'année					
Solde estimé du FP au 1er mai	99 090	112 000	167 000	208 000	232 000
Environnement					
Environnement - Projets divers	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Parcs et arbres / Plantation	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Remplacement/entretien de calvettes	83 000	10 000	20 000	20 000	20 000
Chemins et fossés	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
Sentiers	0	3 000	3 000	3 000	3 000
Etude Foresterie	15 000				
Baie de l'Anse (myriophylle)- à confirmer					
Piscines & Tennis					
Système de filtrage			5 000		
Systèmes au sel			8 000		
Clôture piscine 1		15 000			
Tennis 1			7 000	4 000	5 000
Tennis 2		4 000	4 000		5 000
Marinas et quais					
Réparations de quais	3 000	5 000			
Marina 2 / Remplacement de chaînes	15 000				
Piscine Mobilier		5 000			
Réaménagement Parc Marina 1		8 000			
Remplacement des quais		40 000	40 000	40 000	
Bâtiments et infrastructures					
Bâtiments et installations	8 500	5 000	5 000	5 000	5 000
Parcs - Mises à niveau		3 000	5 000	5 000	5 000
Support à canots/kayaks	6 500				
Fontaines de l'étang			3 000	5 000	
Réseau d'eau potable					
Puits - Mise à niveau équipements	5 000	5 000	5 000	5 000	10 000
Contingences et imprévus	9 000	15 000	17 000	34 000	28 000
Total des dépenses du PMA	160 000	135 000	139 000	138 000	98 000
Fonds de prévoyance (FP) en fin d'année					
Contribution au FP (estimée)	172 910	190 000	180 000	162 000	145 000
Solde estimé du FP au 30 avril	112 000	167 000	208 000	232 000	279 000
Minimum visé au FP	n/a	n/a	190 000	190 000	190 000